

AZIENDA SANITARIA LOCALE RIETI

Via del Terminillo, 42 – 02100 RIETI - Tel. 0746.2781

PEC: asl.rieti@pec.it – www.asl.rieti.it – C.F. e P.I. 00821180577

**CONTRATTO DI APPALTO PER L’AFFIDAMENTO
DELL’INCARICO PER LA REDAZIONE DELLO STUDIO DI
FATTIBILITÀ - EX ART. 14 DEL D.P.R. 207/2010 E SS.MM.II. – PER
LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO OSPEDALE DI RIETI. CIG:
894733131E – CUP: I11B21004370002.**

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge,

TRA

L'Azienda Sanitaria Locale Rieti, C.F. e P.IVA n° 00821180577, con sede in
RIETI Via del Terminillo n. 42 – CAP 02100 – nella persona del Direttore
Amministrativo, Dott.ssa ANNA PETTI, giusta delega del Direttore
Generale, Dott.ssa MARINELLA D’INNOCENZO – atto deliberativo n.
4/D.G. del 10.12.2020, per la stipula del presente contratto; (di seguito
“Azienda” n.d.r.)

E

La società STEAM S.r.l., Codice fiscale e Partita IVA 02561620283, con
sede legale in Padova – Via Venezia, 59/15C – rappresentata dal,
nato a il, nella sua qualità di impresa mandataria del
Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) tra, oltre alla stessa, la
società mandante PROMEDIA S.r.l. – C. F. e P. IVA: 00738610674 – e la
società mandante MANENS-TIFS S.p.A. – C.F e P. IVA: 04387520283; (di
seguito “appaltatore” n.d.r.)

PREMESSO

a) che con determinazione dirigenziale n. del .././2021 è stato disposto l'affidamento dell'incarico in oggetto in favore del costituendo R.T.P. con la società STEAM S.r.l. mandataria;

b) che sono stati acquisiti, agli atti del RUP, i documenti attestanti il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti per lo svolgimento dell'incarico;

c) che l'appaltatore ha prodotto copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla capogruppo per scrittura privata autenticata dal Notaio – REP. N° ..., RACC. N° del

d) che l'appaltatore ha prodotto copia delle polizze assicurative per la copertura dei rischi di natura professionale – art. 24, comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. – dei componenti il R.T.P.;

Tutto ciò premesso si conviene e si stipula quanto segue

ARTICOLO 1 - Oggetto generale:

Il presente contratto disciplina l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria concernenti la redazione dello Studio di Fattibilità per la "Realizzazione del Nuovo Ospedale di Rieti", redatto ai sensi dell'art. 14 del D.P.R. 207/2010, finalizzato all'attivazione del finanziamento da parte dei Ministeri sovraordinati.

Lo studio dovrà analizzare la fattibilità di realizzazione del nuovo Ospedale secondo l'ipotesi localizzativa individuata nel preliminare studio effettuato dall'Azienda, in collaborazione con il Consorzio per lo sviluppo Industriale della Provincia di Rieti e dovrà ispirarsi a criteri di risparmio energetico e

basso impatto ambientale di cui ai protocolli di sostenibilità del costruito (PSC) finalizzati alla certificabilità LEED BD+C e BREEAM Healthcare.

Lo Studio dovrà essere composto da una relazione illustrativa e relativi allegati grafici. Dovrà altresì contenere una stima dei costi di realizzazione dell'opera ed il quadro economico per la realizzazione del Nuovo Ospedale con definizione di un cronoprogramma comprensivo delle fasi attuative necessarie alla progettazione, autorizzazione e costruzione dell'opera oltre ad analisi tecnico-economica della successiva fase di demolizione dell'attuale Presidio Ospedaliero e realizzazione della nuova sede del Poliambulatorio di Rieti.

L'incarico in oggetto dovrà essere espletato con l'obiettivo di sviluppare ed analizzare tutti gli aspetti dettagliatamente indicati nell'offerta dell'appaltatore e nel Verbale di Avvio del Servizio prot. 66770/21 del 15.10.2021.

ARTICOLO 2 - Tempi di svolgimento dell'incarico

Il tempo contrattuale a disposizione dell'appaltatore è fissato in 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi decorrenti dal 15.10.2021 – data di sottoscrizione del Verbale di Avvio del Servizio.

Dovranno essere garantiti incontri tecnici sullo stato di avanzamento delle attività da concordare tra le parti con cadenza almeno quindicinale.

ARTICOLO 3 – Importo contrattuale

Il corrispettivo professionale dovuto all'appaltatore è pari ad € 75.200,00 oltre oneri previdenziali ed IVA corrispondente ad un ribasso percentuale del 6% sull'importo posto a base d'asta.

Il corrispettivo per il servizio così come sopra determinato, è da intendersi a corpo e comprende tutte le prestazioni professionali (normali, speciali ed accessorie) necessarie alla redazione dello Studio di Fattibilità nei termini ed alle condizioni previste in Offerta e nel Verbale di Avvio del servizio.

ARTICOLO 4 - Redazione degli elaborati

L'appaltatore dovrà produrre e consegnare, senza costi aggiuntivi per l'Amministrazione, n. 1 copia cartacea di tutti gli elaborati ed una copia in formato digitale firmata digitalmente ed in formato .pdf su supporto informatico. Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG e/o DXF (compatibile con Autocad).

ARTICOLO 5 – Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

L'Appaltatore dovrà garantire la massima disponibilità per lo svolgimento di incontri o riunioni inerenti l'incarico affidato presso la sede della ASL di Rieti o in qualsiasi altra sede e rimane obbligato ad apportare allo Studio tutte le modifiche, correzioni, integrazioni o a fornire chiarimenti che dovessero essere richiesti dagli Enti preposti al rilascio di eventuali nulla osta o pareri, ovvero dalla Stazione Appaltante, in sede di verifica del progetto, senza avere diritto ad alcun maggior compenso purché non mutino significativamente la natura delle attività oggetto del presente contratto.

L'appaltatore incaricato trasferisce in capo all'Azienda i diritti patrimoniali di proprietà intellettuale, a decorrere dalla data di consegna dello Studio di fattibilità o di parte di esso. Per effetto del pagamento del corrispettivo, resteranno nella titolarità esclusiva della Stazione Appaltante i diritti di proprietà e/o utilizzazione e sfruttamento economico della documentazione progettuale e contabile relativa all'intervento e dei singoli elaborati che lo

compongono, nonché di tutto quanto realizzato dai suoi dipendenti e collaboratori nell'ambito o in occasione dello svolgimento delle attività oggetto del presente affidamento.

ARTICOLO 6 - Liquidazione e pagamenti

L'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, accetta espressamente di aderire, senza riserva alcuna, alla disciplina uniforme delle modalità di fatturazione e di pagamento dei crediti vantati nei confronti delle Aziende Sanitarie Locali di cui al regolamento approvato con DCA n. U00032 del 30/01/2017 che pur se non materialmente allegato al presente contratto ne forma parte integrante e sostanziale.

In attuazione del Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) del 07.12.2018 e ss.mm.ii., a partire dal 01.01.2021 per gli enti del SSN è obbligatorio procedere alle ordinazioni elettroniche relative ai servizi sanitari e non sanitari tramite piattaforma NSO secondo le modalità di cui "Regole tecniche ministeriali V.4.7".

Tutte le fatture dovranno essere emesse in formato elettronico secondo il meccanismo dello "SPLIT PAYMENT" (art. 5 D.M. 23/01/2015).

Le fatture elettroniche saranno emesse da ciascun componente il raggruppamento temporaneo sulla base della percentuale di partecipazione al raggruppamento temporaneo risultante da apposita dichiarazione o secondo quanto diversamente riportato nell'atto costitutivo del R.T.P.

Ciascuna fattura emessa dovrà contenere il riferimento all'ordine NSO, al CIG (Codice Identificativo Gara) ed al CUP (Codice Unico di Progetto) e dovrà essere intestata alla ASL contraente, all'indirizzo a ciò deputato e nei termini previsti. La trasmissione della suddetta documentazione è da

intendersi prevista a pena di irricevibilità delle fatture e dell'inesigibilità dei relativi crediti.

La liquidazione del corrispettivo avverrà al termine dell'incarico ed entro 30 giorni dalla verifica ed approvazione dello Studio di Fattibilità, tramite atto deliberativo aziendale.

I pagamenti saranno effettuati entro 60 giorni dalla data di ricevimento della fattura e comunque secondo le previsioni del richiamato DCA n. U00032 del 30/01/2017.

Nel caso di contestazione per inadempimento o irregolarità nell'espletamento del servizio rispetto a quanto previsto nel contratto, i termini di pagamento restano sospesi dalla data di spedizione della nota di contestazione e riprenderanno a decorrere con la definizione della pendenza.

L'ASL, a garanzia della puntuale osservanza delle clausole contrattuali, può sospendere, ferma restando l'applicazione delle eventuali penalità, i pagamenti all'appaltatore cui sono state contestate inadempienze nell'esecuzione del servizio, fino a che non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali (art. 1460 c.c.).

ARTICOLO 7 - Tracciabilità dei flussi finanziari

Ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 136 del 07/09/2010 e s.m.i., così come modificato dalla Legge n. 217 del 17/12/2010, a pena di nullità assoluta del contratto stipulato, l'appaltatore è tenuto al rispetto degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'appaltatore deve rendere gli estremi identificativi del/i conto/i corrente/i "dedicato/i" alla presente commessa pubblica e le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Qualora, nel corso del

rapporto contrattuale, si dovessero registrare modifiche agli estremi

identificativi anzi detti, queste devono essere comunicate entro 7 giorni.

L'appaltatore deve riportare il codice CIG, assegnato alla presente commessa,

in tutte le comunicazioni e operazioni relative alla gestione contrattuale, e in

particolare nel testo dei documenti di trasporto e nell'apposito campo di

ciascuna delle fatture elettroniche emesse.

L'appaltatore deve verificare che nei contratti sottoscritti con i subappaltatori

e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate al

servizio in oggetto, sia inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita

clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei

flussi finanziari di cui alla legge sopra richiamata.

ARTICOLO 8 - Penali e risoluzione del contratto

L'Azienda si riserva la facoltà di applicare le penali secondo le previsioni

dell'art. 113-bis, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii..

Per l'attivazione della penale, sarà sufficiente che la ASL dichiari, con lettera

raccomandata A.R. o PEC, la propria volontà di volersi avvalere della detta

facoltà.

E', inoltre, facoltà della ASL procedere alla risoluzione del contratto nei casi

previsti dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.. Il mancato possesso

e/o perdita dei requisiti generali e speciali prescritti per lo svolgimento

dell'incarico comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

ARTICOLO 9 – Obbligo di riservatezza e tutela dei dati

Le notizie ed i dati relativi all'Azienda ASL di Rieti, comunque venuti a

conoscenza dell'appaltatore e di chiunque collabori alle sue attività in

relazione alla esecuzione del presente servizio, e le informazioni che

transitano per le apparecchiature di elaborazione dei dati e posta elettronica, non dovranno, in alcun modo ed in qualsiasi forma, essere comunicate, divulgate o lasciate a disposizione di terzi e non potranno essere utilizzate, da parte dell'appaltatore o di chiunque collabori alle sue attività, per fini diversi da quelli previsti dal presente Contratto, salvo esplicita autorizzazione dell'Azienda.

L'appaltatore, in relazione alle attività contrattuali ed alle informazioni e documenti dei quali sia venuto in possesso, a qualsiasi titolo, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente appalto, si impegna, fatto salvo in ogni caso il diritto al risarcimento dei danni subiti dall'Azienda, a porre in essere tutte le opportune misure per garantirne la riservatezza.

L'appaltatore si impegna, altresì, a rispettare quanto previsto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dai relativi regolamenti di attuazione in materia di riservatezza e tutela dei dati.

ARTICOLO 10 – Clausola Anti Pantouflage

Con riferimento all'articolo 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, la Società aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Committente e/o della Stazione Appaltante nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

ARTICOLO 11 - Trattamento dei dati, consenso al trattamento

Ai sensi di quanto previsto dalle leggi in tema di trattamento di dati personali, Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 ss.mm.ii. "Codice in materia di

protezione dei dati personali” e conformemente al GDPR 679/2016, le parti dichiarano di essersi preventivamente e reciprocamente informate circa le modalità e le finalità dei trattamenti di dati personali che verranno effettuati per l’esecuzione del rapporto contrattuale.

In ogni caso l’Azienda contraente aderendo al contratto dichiara espressamente di acconsentire al trattamento e all’invio da parte dell’appaltatore dei dati relativi alla fatturazione, per le finalità connesse all’esecuzione del rapporto contrattuale e dei singoli ordini di lavoro. I dati saranno trasmessi anche per via telefonica e telematica dall’appaltatore all’Azienda contraente nel rispetto delle disposizioni normative in vigore.

I trattamenti dei dati saranno improntati ai principi di correttezza, liceità e trasparenza e nel rispetto delle misure di sicurezza.

Le parti si impegnano a comunicarsi oralmente tutte le informazioni previste della medesima normativa, ivi comprese quelle relative ai nominativi del responsabile e del titolare del trattamento e le modalità di esercizio dei diritti dell’interessato.

ARTICOLO 12 – Spese contrattuali

Le spese contrattuali e gli oneri fiscali, comprese le imposte di bollo saranno integralmente poste a carico dell’affidatario.

In caso d’uso, al presente contratto dovrà essere applicata l’imposta di registro, con ogni relativo onere a carico dell’appaltatore. Ai soli fini della eventuale registrazione saranno omessi gli atti/documenti allegati.

ARTICOLO 13 – Controversie

Il Foro competente per tutte le controversie giudiziali che dovessero insorgere in relazione all’esecuzione, interpretazione ed anche validità del

